



fête de la Science ^{fr}

Thématique	
LIEU DE LA MANIFESTATION :	
Village des SCIENCES et de l'INNOVATION Palais des Congrès Antibes Juan-les-Pins 60, chemin des Sables - 06160 Juan-les-Pins	
TITRE <i>(explicite et attractif mais pas trop long)</i>	
« L'audit des risques et opportunités de chaque adresse »	
Scolaire <i>(Date et heure)</i>	
Grand Public <i>(Date et heure)</i>	Samedi 10 octobre : 13h30-19h30 (à confirmer) Dimanche 11 octobre : 11h-18h
PORTEUR DE PROJET	Kinaxia
Partenaire(s)	IMREDD (Université de Nice Sophia Antipolis)

MANIFESTATION :

PHRASE COMPLEMENT DU TITRE <i>(limité à 100 caractères environ)</i>	
Vérifiez les risques, les nuisances et le potentiel immobilier et éclairer vos décisions.	
DESCRIPTION COURTE <i>(environ 200 à 500 caractères)</i>	Photo ou illustration du projet
<p>Avec Inforisq.fr, KINAXIA permet à tous les citoyens d'évaluer gratuitement l'environnement d'une adresse afin d'éclairer leurs choix immobiliers, en utilisant des données qui vont de l'open data à l'urbanisme réglementaire en passant par twitter !</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vérifier les risques et nuisances cachés. • Trouver l'adresse idéale. • Caractériser le profil du voisinage. • Identifier les opportunités par type de projet. 	
Thématique : <i>mettre en gras le ou les domaines thématiques</i>	

Agroalimentaire	Agronomie	Année de la chimie
Année des forêts	Année des outre-mer français	Anthropologie
Archéologie	Arts et sciences	Astronomie
Autre	Biodiversité	Biologie animale
Biologie végétale	Chimie	Climatologie
Communication	De l'infiniment grand à l'infini. petit	Développement durable
Énergies	Environnement	Espace

Fête de la Science 2015 - ALPES-MARITIMES

Éthique	Europe et sciences	Évolution
Femmes et sciences	Génétique	Géologie
Histoire des sciences et des techniques	Les énergies pour tous	Mathématiques
Métiers de la science	Minéralogie	Multimédia – informatique
Nanotechnologies	Océanographie	Physique
Santé – Médecine	Sciences de l'homme et de la société	Sciences de l'ingénieur
Technologies innovantes		
Référent/référents scientifiques :		
Remy-Philippe Mazzella (chef de projet)/Paul Mengual et Gabriel Vatin (Docteurs MINES ParisTech)		

DESCRIPTIF DETAILLE :

En croisant de la donnée ouverte, sociale, collaborative et privée puis en construisant des indicateurs pertinents, INFORISQ offre à tous une expertise simple permettant de prendre les bonnes décisions pour concrétiser des projets immobiliers.

La valeur ajoutée d'INFORISQ vient du fait qu'en rendant l'information experte accessible au plus grand nombre, il modifie la chaîne de valeur de la décision immobilière. En proposant un guichet unique permettant à l'utilisateur de vérifier en un clic l'éventuelle exposition d'une adresse aux risques (naturels, technologiques, nuisances et inaccessibilité) ; en lui permettant de comprendre les contraintes et opportunités du quartier et de maîtriser la valeur et le potentiel du bien en question, INFORISQ vous aide à faire les meilleurs choix et se positionne ainsi en amont de vos projets immobiliers.

L'innovation scientifique de KINAXIA réside dans notre capacité de créer des indicateurs environnementaux pertinents à partir de l'interprétation de nombreuses données (BIG DATA), à la fois propriétaires comme la base preventimmo.fr, et ouvertes par l'administration, les collectivités et les entreprises (OPEN DATA). Les réseaux sociaux twitter et instagram sont aussi une source d'informations géolocalisées en temps réel pour construire des indicateurs.

Les services apportés s'organisent en 4 volets principaux : exposition, situation, habitation et valorisation, synthétisés en une vue d'ensemble – voir illustrations site web suivantes :

A quels risques et nuisances suis-je exposé ?



L'adresse est-elle située dans une zone inondable ? Ou encore est-elle particulièrement exposée au bruit ?

Vérifiez les risques et nuisances cachées.

La situation correspond-elle à mes besoins ?



Les transports en commun sont-ils accessibles ? Les écoles sont-elles proches ? Quel est le choix de commerce à proximité ?

Trouvez l'adresse idéale.

Quelle est la valeur du bien et son potentiel ?



Quels sont les prix ? L'investissement locatif est-il attractif ? Quel est le potentiel de constructibilité ?

Identifiez les opportunités.

Qui réside dans le quartier ?



Quel est l'âge et le revenu des habitants autour de chez vous ? Qui fréquente le quartier ?

Faites la connaissance de vos voisins.

Fête de la Science 2015 - ALPES-MARITIMES



Myinforisq

Indiquez un lieu



11 Rue du Congrès, Nice, France

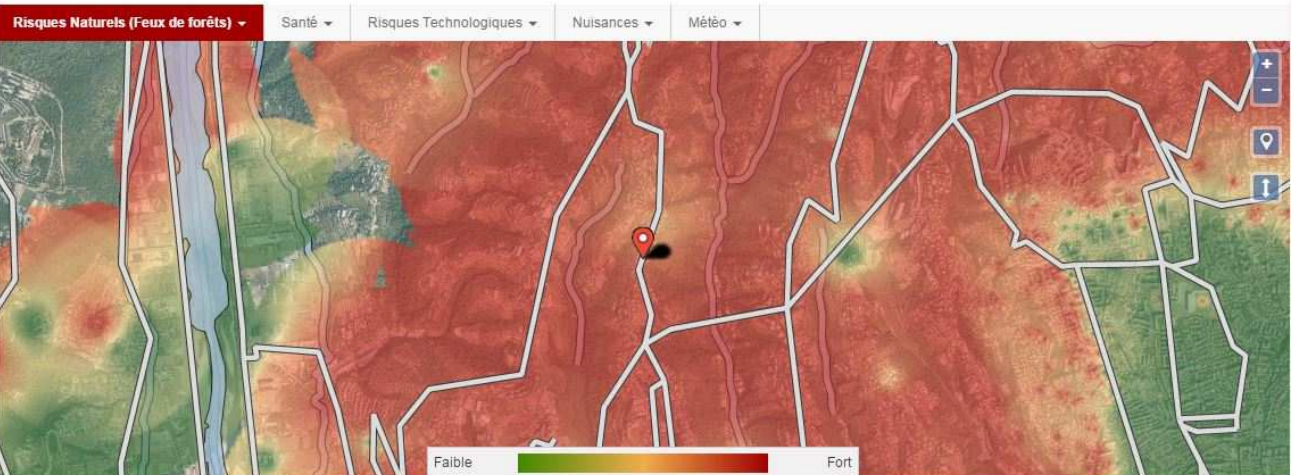
Altitude : 5 m | Coordonnées GPS : 43.69755, 7.26278 | Parcelle cadastrale : KV 0134 | Occupation des sols : Tissu urbain continu

Exposition	Valorisation	Situation
<ul style="list-style-type: none"> Mouvement de terrain E Séisme D Nuisances Odeurs C 	<ul style="list-style-type: none"> Attractivité résidentielle E Attractivité locative D Attractivité foncière A 	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div> <p>Habitation</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> </div>

Vue d'ensemble **Exposition** Situation Habitation Valorisation

Donnez votre avis + Publiez

Exposition

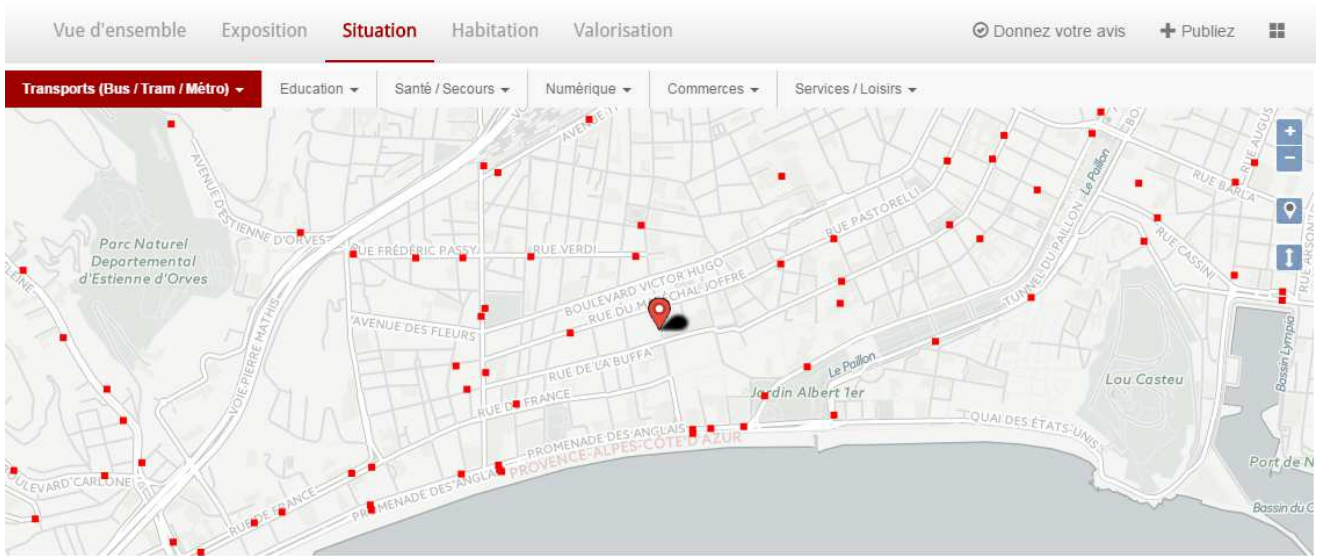


Les niveaux d'exposition des principaux risques et nuisances

Risques Naturels	Santé	Risques Technologiques
<ul style="list-style-type: none"> Mouvement de terrain E Feux de forêts E Séisme D 	<ul style="list-style-type: none"> Pollution Electro-magnétique C Pollution de l'air B Radon A 	<ul style="list-style-type: none"> Accidents Routiers A Risques industriels A Transport de marchandises dangereuses A

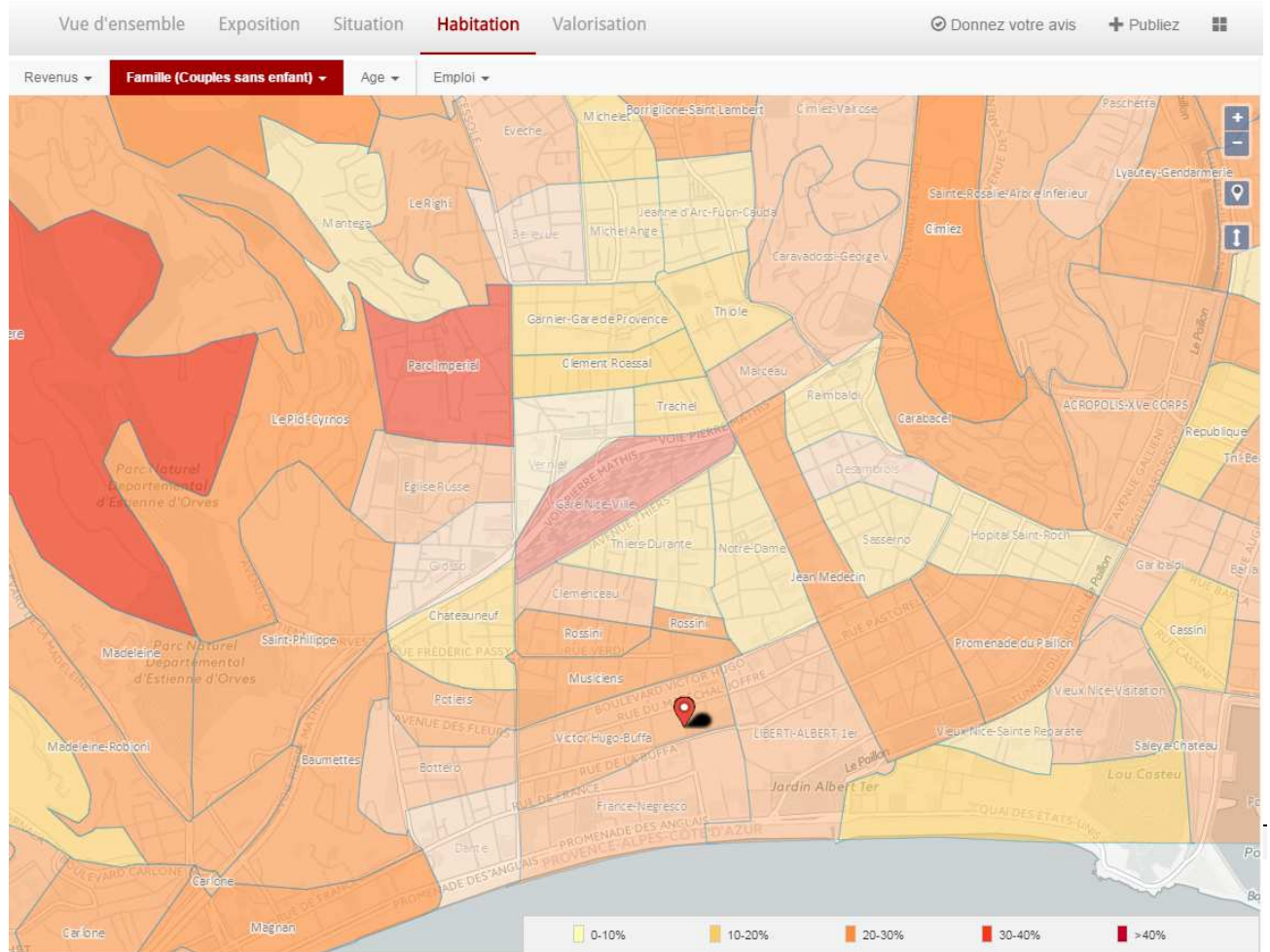
A Très bien **B** Bien **C** Moyen **D** Mauvais **E** Très mauvais

Fête de la Science 2015 - ALPES-MARITIMES



Accessibilité aux principaux besoins

Transports		Education		Santé / Secours			
	Bus / Tram / Métro	235 m			Hopital	48 m	
	Gare	798 m			Pompiers	840 m	
	Autoroute	5.8 km			Police	1.3 km	
	Aéroport	5.3 km			Gendarmerie	2.2 km	
	Crèche	356 m					
	Maternelle	660 m					
	Primaire	176 m					
	Collège	560 m					



Fête de la Science 2015 - ALPES-MARITIMES

Vue d'ensemble Exposition Situation **Habitation** Valorisation

Donnez votre avis Publiez

Happiness dans le quartier



Ils tweetent depuis le quartier



Les langues tweetées dans le quartier



Valorisation



Attractivité et potentiel de l'adresse

Attractivité immobilière

Résidentiel **A**
 Locatif **E**
 Impositions locales 29.46%

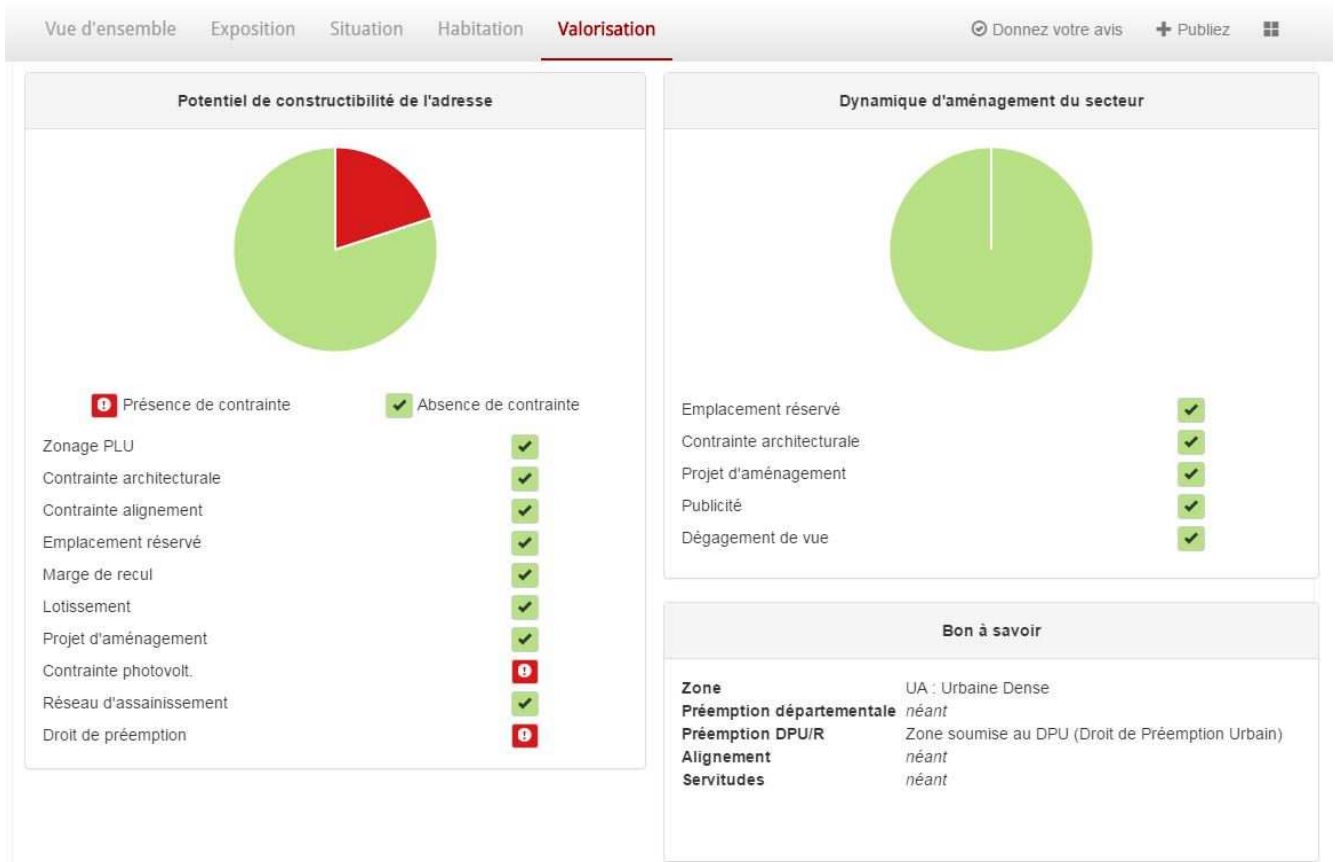
Attractivité foncière

Parcelle **A**
 Secteur **A**

Attractivité entreprises

Densité des entreprises **D**
 Dynamique d'implantation **A**

Fête de la Science 2015 - ALPES-MARITIMES



ORGANISME :

Porteur de projet :	Kinaxia est une entreprise créée en 2009 qui développe des solutions d'information sur les risques. Elle a développé le service PREVENTIMMO.fr, solution innovante d'urbanisme en ligne, aujourd'hui leader national dans la création des Etats des Risques Naturels, Miniers et Technologiques (ERNMT). Notre développement s'appuie sur notre savoir faire tant en matière de gestion de la donnée environnementale que du secteur immobilier.
Site Web	www.kinaxia.fr

CONTACT grand public & presse :

Organisme	Kinaxia
Nom	André Labat
Tel	06.15.34.49.90
Mail	andre.labat@kinaxia.fr
Adresse	473 route des Dolines – Villantipolis Villa n°10 – 06560 Valbonne